

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÓ THỜI HẠN

Kính gửi: UBND huyện Cẩm Thủy

1. Tên chủ đầu tư: Trần Thị Thắng
 - Người đại diện: Trần Thị Thắng
 - Địa chỉ liên hệ: TDP Hoàng Giang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy.
 - Số điện thoại:
2. Hiện trạng công trình:
 - Lô đất số: thửa đất số 2339, tờ bản đồ 59, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000. Diện tích thửa đất 204 m² (Đất ở đô thị 162m², đất trồng CLN 42m²).
 - Tại: TDP Hoàng Giang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy,
 - Loại công trình: Nhà ở hộ gia đình; Cấp công trình: Cấp IV
 - Diện tích xây dựng: 35 m².
 - Tổng diện tích sàn: 35m²
 - Chiều cao công trình: 3,6 m tính đến cos sàn mái
 - Số tầng: 01 tầng
 - Năm 1986, hiện nay công trình đã xuống cấp
3. Nội dung đề nghị cấp phép cải tạo, sửa chữa:
 - Loại công trình: Nhà ở hộ gia đình; Cấp công trình: Cấp 4
 - Diện tích sửa chữa, cải tạo: 110 m² (diện tích sửa chữa là 35m²; diện tích cải tạo là 37m²).
 - Tổng diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 72 m² (diện tích sửa chữa là 35 m²; diện tích cải tạo là 35m²).
 - Chiều cao công trình sửa chữa, cải tạo: 5,8 m;
 - Số tầng cải tạo, sửa chữa: 01 tầng
5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 6 tháng.
6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm:

- Ảnh chụp 15x20
- Hồ sơ xin CPXD;

Thị trấn, ngày 03 tháng 10 năm 2023
Người làm đơn



Trần Thị Thắng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN KIỂM TRA
HIỆN TRẠNG KHU ĐẤT ĐỀ NGHỊ CẢI TẠO, SỬA CHỮA NHÀ Ở

Hôm nay, ngày 29/9/2023 tại TDP Hoàng Giang, thị trấn Phong Sơn, huyện Cẩm Thủy, chúng tôi gồm:

I. Thành phần gồm:

1. Ông: Hoàng Minh Nam, Phó Chủ tịch UBND thị trấn Phong Sơn.
2. Ông/bà: Yên Hồng Hạnh, CB ĐCXD- UBND thị trấn Phong Sơn.
3. Bà Trần Thị Thắng, Đại diện hộ gia đình có đơn xin cấp GPXD nhà.
4. Ông Lê Hữu Tuyên, Con bà Trần Thị Thắng.

II. Nội dung kiểm tra:

Tiến hành kiểm tra thực tế hiện trạng tại thửa đất và thống nhất như sau:

1. Hộ gia đình xin cấp phép cải tạo, sửa chữa nhà ở hiện có trên thửa đất số 2339, tờ bản đồ 59, bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000.

Địa chỉ thửa đất: TDP Hoàng Giang, thị trấn Phong Sơn.

Diện tích thửa đất 204 m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 162m², đất trồng CLN 42m².

2. Hiện trạng khu đất

Có 01 nhà ở cấp IV, tổng diện tích xây dựng 35 m² (5mx7m).

Thời điểm xây dựng: Năm 1986, hiện nay công trình đã xuống cấp.

Nay hộ gia đình xin phép được cải tạo, sửa chữa ngôi nhà trên để đảm bảo nhu cầu cuộc sống và đảm bảo an toàn cho người sử dụng.

Biên bản được lập và đọc cho các thành phần cùng nghe, thống nhất thông qua và được lập thành 03 bản ./.

**ĐẠI DIỆN HỘ
GIA ĐÌNH**



Trần Thị Thắng

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH



Yên Hồng Hạnh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Hoàng Minh Nam